

# FOR SALE

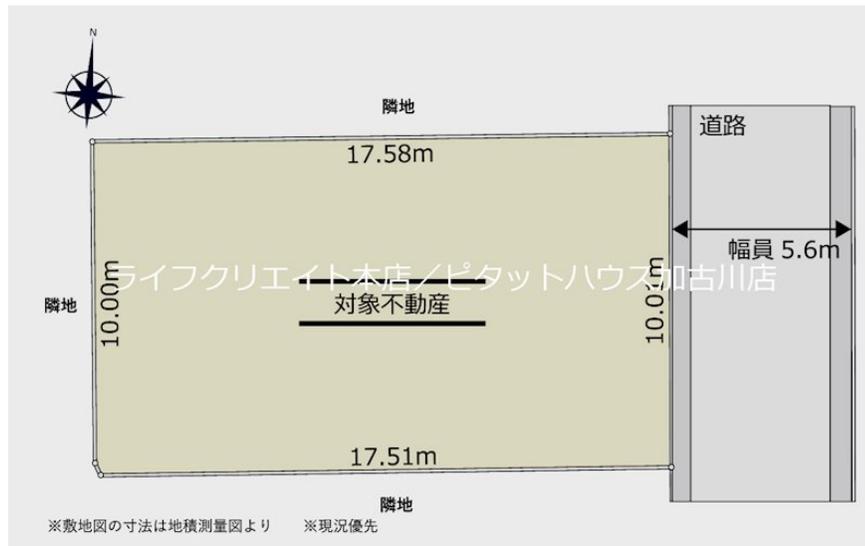
|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 1,080万円 | 約20.3万円 |



## 【外観】



## 【区画図】



|        |                        |        |      |
|--------|------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地                     |        |      |
| 最適用地   |                        |        |      |
| 物件所在地  | 兵庫県三木市志染町東自由が丘1丁目      |        |      |
| 交通     | 神戸電鉄粟生線 広野ゴルフ場前駅 徒歩10分 |        |      |
| 土地面積   | 175.89㎡<br>(約53.2坪)    | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |                        | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                  |        |      |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域            |        |      |
| 建ぺい率   | 50%                    | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権                    |        |      |
| 法令上の制限 |                        |        |      |
| 現況     | 古屋あり                   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 東5.6m公道                |        |      |
| 建築確認番号 |                        | 開発許可番号 |      |
| 設備     |                        |        |      |
| 周辺施設   |                        |        |      |
| その他費用  |                        |        |      |
| 備考     |                        |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月3日

No.0533673-1-349

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

兵庫県加古川市野口町良野1763番地

E-Mail:info@l-c.jp

取引態様:専任媒介

