

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 49,000円 | 0円   |

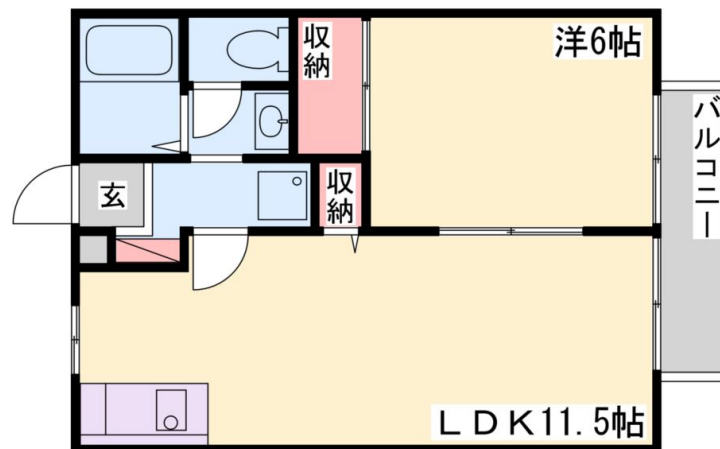
## 2DK→1LDKにリノベーション物件♪

角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 5万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィエント 101号室                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市尾上町旭2丁目56-1                                           |      |     |
| 交通       | 山陽電鉄本線 尾上の松駅 徒歩3分<br>山陽電鉄本線 高砂(兵庫)駅 徒歩30分                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 40.92㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1993年8月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内)                                                       |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 緊急サポート費: 1,210円                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 保証料30,126円(60%) 更新時2年毎に賃料等の30%                    |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.0000000344

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

**株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店**

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |