

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フレグランス新野辺 203号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺2552		
交通	山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩15分 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	44.33m ²	向き	北西
築年月	1988年1月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,バス・トイレ別,フローリング,雨戸,押入,給湯器		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 67,500円 [月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT 24: 1,320円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(全保連) [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の1年未満解約は賃料1ヶ月違約金有り。当社では、社員やお客様の安全確保とウイルス感染拡大防止のため「オンラインでの部屋探し」を推奨しております。「LINEチャット」で、ご相談・確認やアドバイス!「リモート接客」で、お家にいながらスタッフと対面で部屋探し!また、皆様に安心してご来店頂くために下記の点をお願いしています。・全席予約制で、ご来店人数も調整させて頂きます。・マスク着用、アルコール消毒にご協力ください。		
備考			

情報更新日2026年2月1日

No.0000001641

兵庫県知事(5)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイトピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763
TEL:079-425-0980
E-mail : kakogawa@l-c.jp
URL : <http://www.l-c.jp/kakogawa/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付