

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 68,000円 | 5,500円 |

駐車場1台込！

オートロック,陽当たり良好,バリアフリー,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 2万円 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | シャーメゾン新野辺 101号室 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県加古川市別府町新野辺1246-1 | | |
| 交通 | 山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩15分 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.7畳) 洋室(6.5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 45.47m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2016年1月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,200円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, カウンターキ | | |
| その他費用 | [一時金] 契約一時金: 100,000円 クリーニング特約料(契約時): 33,000円 鍵交換費用(契約時): 11,000円 [月次費用] 町会費: 500円 シャーメゾンライフ SUPPORT 24: 1,320円 [備考] 駐車場1台込 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコ) 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月6日

No.0000001686



兵庫県知事(5)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイトピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763
TEL:079-425-0980
E-mail : kakogawa@l-c.jp
URL : <http://www.l-c.jp/kakogawa/>

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |