

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,500円

## 駐車場1台込！

オートロック,陽当たり良好,バリアフリー,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン新野辺 101号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺1246 - 1		
交通	山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩15分 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.47㎡	向き	南
築年月	2016年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 100,000円 クリーニング特約料(契約時): 33,000円 鍵交換費用(契約時): 11,000円 [月次費用] 町会費: 500円 シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 駐車場1台込		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコ) 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.0000001686

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付