

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,500円 |

2F以上,陽当たり良好,2×4工法

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                             | 礼金   | 8万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | カロス イーリス 202号室                                                                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市尾上町池田522-4                                                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩19分<br>山陽電鉄本線 尾上の松駅 徒歩25分                                                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.9畳)                                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 57.21㎡                                                                                                                                                        | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2014年2月                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                                                                                           |      |           |
| 設備       | B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シ                                                                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 300円 24時間サポート: 330円                                                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 ルームシェア可                                                                                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 1,575円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)                                                            |      |           |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。取扱物件数30,000件以上! 明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい! 敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0000002254

お問合せ先



兵庫県知事 (5) 第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

**株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店**

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: <http://www.l-c.jp/kakogawa/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106393

物件管理コード: 100000007463800

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。