

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,500円 | 4,100円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,陽当たり良好, 2 × 4 工法

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ル・フツール 201号室   |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市別府町新野辺66-3  |      |     |
| 交通       | 山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩9分<br>東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩38分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 46.09m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2008年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | B.S.T.V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓,   |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費(契約時) : 80,000円 鍵セット費(契約時) : 3,300円<br>[月次費用] 町会費 : 500円 24時間サポート費 : 330円<br>[備考] ペット飼育可能 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリープ) 保証委託料 契約時 : 25,000円 月額 : 賃料総額の2.5%   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年12月13日

No.0000004102



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフケリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail : kakogawa@l-c.jp  
URL : <http://www.l-c.jp/kakogawa/>

不動産コード: 2106393

物件管理コード: 100000008294191



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。