## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 34,000円 | 7,000円 |

2 F以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,メールボックス

## 【外観】





| 間取り          | 3DK  |      |             |  |
|--------------|--|------|-------------|--|
| 敷金           | 5万円  | 礼金   | 5万円         |  |
| 敷引 /<br>償却金  | -  | 保証金  | -           |  |
| 物件種別         | マンション  |      |             |  |
| 建物名・部屋番号     | ロイヤルコーポ伊保 604号室  |      |             |  |
| 物件所在地        | 兵庫県高砂市伊保2丁目5-18  |      |             |  |
| 交通           | 山陽電鉄本線 伊保駅 徒歩6分<br>山陽電鉄本線 荒井(兵庫)駅 徒歩21分                    |      |             |  |
| 間取詳細         | 洋室(3.9畳) 和室(6畳) 洋室(5.2畳) DK(7.5畳)                          |      |             |  |
| 構造·規模        | 鉄筋コンクリート 6階建 6階  |      |             |  |
| 専有面積         | 55.96m²  | 向き   | 南           |  |
| 築年月          | 1987年12月   | 契約期間 | 定期借家契約 60ヶ月 |  |
| 損害保険         | 有 21,470円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時          |  |
| 駐車場          | 有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場  |      |             |  |
| 設備           | 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システム |      |             |  |
| その他費用        | [一時金] 鍵交換費:16,500円   |      |             |  |
| 入居諸条件        |  |      |             |  |
| 保証会社         | 必須 保証会社初回保証料:家賃の40%、保証会社更新料(1年毎):13,000円、家賃引落手数料330円 /     |      |             |  |
| 備考           |  |      |             |  |
| 性和更新口0005年40 |  |      |             |  |

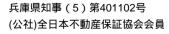
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.0000005372

お問合せ先



株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763 TEL:079-425-0980

E-mail : kakogawa@l-c.jp
URL : http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

 
 取引態様
 手数料 負担の割合

 仲介元付 (一般)
 手数料 配分の割合

 
 手数料 負担の割合
 貸主
 借主

 手数料 配分の割合
 元付
 客付

不動産コード: 2106393 物件管理コード: 100000008870253