

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

2 F 以上,サンルーム,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポルトボヌール・G S 302号室		
物件所在地	兵庫県加古川市平岡町新在家538-1		
交通	東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩8分 山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	44.08㎡	向き	南
築年月	1987年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 18,700円 消火剤 & 除菌・抗菌施工セット: 22,000円 [月次費用] 暮らすコンシェルジュ: 1,100円 町内会費: 350円 火災保険料: 900円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額賃料の30% 家賃収納保証委託料: 月額賃料の1%		
備考	当社は、社員やお客様の安全確保とウイルス感染拡大防止のため「オンラインでの部屋探し」を推奨しております。「LINEチャット」で、ご相談・確認やアドバイス! 「リモート接客」で、お家にいながらスタッフと対面で部屋探し! また、皆様に安心してご来店頂くために下記の点をお願いしています。 ・全席予約制で、ご来店人数も調整させて頂きます。・マスク着用、アルコール消毒にご協力ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.0000007068

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付