

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,500円 |

2 F 以上,ロフト,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                           |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランツ・ブル 201号室                                                                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市別府町別府901 - 1                                                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩12分<br>山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩27分                                                                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | DK(9畳) 洋室(3畳) ロフト(6.4畳)                                                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 33.34㎡                                                                                                                                                        | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2011年1月                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                          |      |           |
| 設備       | TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設                                                                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円                                                                                                 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーフ) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 1,459円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)                                                            |      |           |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。取扱物件数30,000件以上! 明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい! 敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.0000009784

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |