

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 3,500円 |

2F以上,ロフト,最上階,上階無し,吹抜け,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                             | 礼金   | 10万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アバンツァート河原 203号室                                                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市加古川町河原34-1                                                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩8分<br>加古川線 日岡駅 徒歩29分                                                                                                                          |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳)                                                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 54.38㎡                                                                                                                                                        | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2016年10月上旬                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場                                                                                                                                           |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,シャッター                                                                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:70,000円 町会費:500円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート:330円                                                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 ルームシェア可                                                                                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ)・保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料:1,736円(駐車場1台、2.2%プランの場合)                                                                  |      |           |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。取扱物件数30,000件以上! 明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい! 敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0000010412

お問合せ先



兵庫県知事 (5) 第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106393

物件管理コード: 100000011398056

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。