

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,000円 | 5,000円 |

角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 2万円   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン・フローラ 105号室   |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市平岡町中野547-1   |      |           |
| 交通       | 山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩16分<br>山陽電鉄本線 播磨町駅 徒歩20分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 54.59㎡  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2017年3月下旬   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約一時金: 150,000円 鍵交換費: 11,000円 クリーニング特約料: 33,000円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 600円<br>[備考] 駐車場2台付、   |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%  |      |           |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。取扱物件数30,000件以上! 明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい! 敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月19日

No.0000014837



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

## 株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail: kakogawa@l-c.jp  
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |