

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,500円 | 3,500円 |

角住戸, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                         |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ・サンマリノ 101号室                                                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県小野市天神町1090-1                                                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 神戸電鉄粟生線 小野（兵庫）駅 徒歩20分<br>神戸電鉄粟生線 葉多駅 徒歩35分                                                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | DK(6.8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 46.79㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年12月                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                              | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400~6600円/月 駐輪場                                                                                                                                     |      |           |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, シャッター, シャワー付洗面                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 500円 24時間サポート: 330円                                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 1,360円 (2.2%プランの場合)                                                                |      |           |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。取扱物件数30,000件以上！明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい！敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0000017435

お問合せ先



兵庫県知事 (5) 第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

**株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店**

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: <http://www.l-c.jp/kakogawa/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106393

物件管理コード: 100000014785868

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。