

FOR RENT

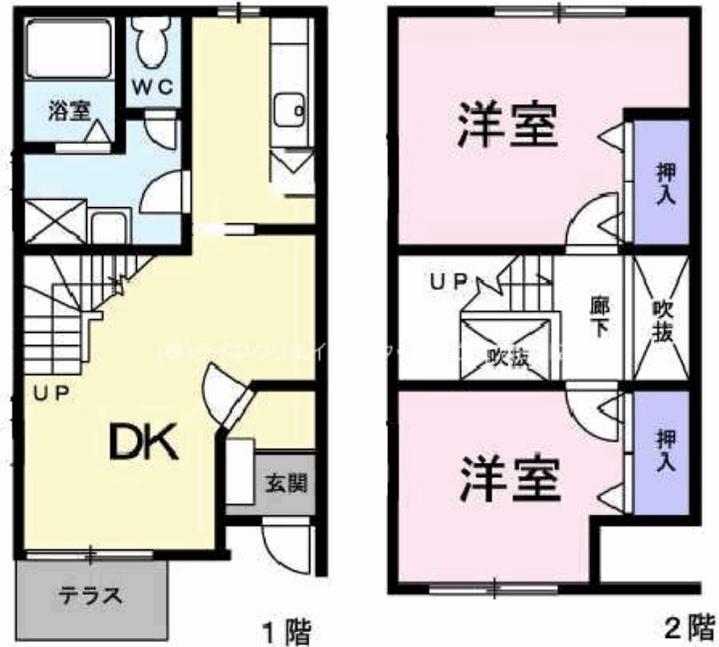
賃料	管理費等
52,500円	2,200円

メゾネット,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルマインダf y 102号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺北町5丁目198		
交通	山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩9分 山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.8畳) 洋室(5畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	56.51㎡	向き	南
築年月	1998年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S,ガスキッチン,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,給湯,室内洗濯機置場,		
その他費用	[一時金] クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート:330円 roomサポート費用:1,980円 [備考] 2026年5月から、24時間サポート費用と収納手数料は不要となりますが、roomサポート費用1,980円(月額)が必要です。		
入居諸条件	二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須(ハウスリース)・保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料:1,331円(駐車場1台、2.2%プランの場合)		
備考	現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。取扱い物件数30,000件以上! 明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい! 敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.0000017488



兵庫県知事(6)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員
株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店
兵庫県加古川市野口町良野1763
TEL:079-425-0980
E-mail: kakogawa@l-c.jp
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付