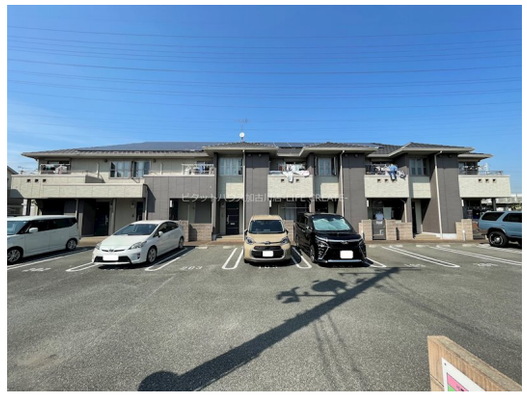
FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,500円

２Ｆ以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2万円	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーメゾン・サウス加古川　205号室		
物件所在地	兵庫県加古川市尾上町今福２１７－１		
交通	山陽電鉄本線　尾上の松駅　徒歩5分 山陽電鉄本線　浜の宮駅　徒歩20分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(7畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	76.73㎡	向き	南
築年月	2010年7月中旬	契約期間	2年
損害保険	有　15,200円　24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内)　駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,オール電化,カ		
その他費用	[一時金]　契約一時金：100,000円　クリーニング特約料：44,000円　鍵交換費用：11,000円 [月次費用]　安心サポート24プラス：1,320円 [備考]　駐車場１台込み		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコ)　事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％		
備考	当社では、社員やお客様の安全確保とウイルス感染拡大防止のため「オンラインでの部屋探し」を推奨しております。①「LINEチャット」で、ご相談・確認やアドバイス！②「リモート接客」で、お家にいながらスタッフと対面で部屋探し！また、皆様に安心してご来店頂くために下記の点をお願いしています。・全席予約制で、ご来店人数も調整させて頂きます。・マスク着用、アルコール消毒にご協力ください。		

情報更新日2025年12月23日

No.0000017640

お問合せ先

兵庫県知事（5）第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763
TEL:079-425-0980　FAX:079-425-0282
E-mail : kakogawa@l-c.jp
URL : http://www.l-c.jp/kakogawa/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2106393　物件管理コード：100000014940476

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。