

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	0円

2 F 以上,最上階,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンガーデン メル 205号室		
物件所在地	兵庫県高砂市荒井町小松原2丁目1-54		
交通	山陽電鉄本線 荒井(兵庫)駅 徒歩15分 山陽電鉄本線 高砂(兵庫)駅 徒歩16分		
間取詳細	DK(9.5畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42.17㎡	向き	
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 32,780円 [月次費用] 緊急サポート費: 1,210円 保険付き事故対応サービス費: 715円 [備考] 単身者専用ハイツ 短期解約違約金付 1年(1ヵ月) 駐車場1台は必須契約となります。 ケーブルテレビの無料Wi-Fi導入済みです。(利用開始届必要)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 単身限定		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 保証料32,955円(2年間) 更新時2年毎に賃料等の30%		
備考			

情報更新日2026年6月12日

No.0000018437



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

## 株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail: kakogawa@l-c.jp  
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		