

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,500円

陽当たり良好, 2 × 4 工法

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ル・フトゥール 103号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺 6-3		
交通	山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	37.13㎡	向き	南東
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワー付		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 500円 roomサポート: 1,980円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリース) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要。 ・月額保証委託料: 1,627円 (駐車場1台、2.5%プランの場合)		
備考	現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。 。取扱い物件数30,000件以上！明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい！敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.0000018919

お問合せ先



兵庫県知事 (6) 第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2106393

物件管理コード: 100000015512131

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。