

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                                                                                                         |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ランコントロール 205号室                                                                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県高砂市梅井1丁目4-31                                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 山陽電鉄本線 伊保駅 徒歩10分<br>山陽電鉄本線 山陽曾根駅 徒歩16分                                                                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳) S(3.5畳)                                                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 66.15㎡                                                                                                                                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年9月下旬                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                                                                                                                | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内)                                                                                                                                                        |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア                                                                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約一時金: 130,000円 クリーニング費用: 33,000円 鍵交換費用: 11,000円<br>[月次費用] 安心サポート24: 1,320円 町会費: 350円                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2%                                                                                                                 |      |           |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。取扱物件数30,000件以上! 明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい! 敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.0000021277

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

**株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店**

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106393

物件管理コード: 100000016671200

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。