

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 4,500円 |

2 F 以上,ディンプルキー,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                            |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                                                             | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン藤原A 202号室                                                                                                                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市野口町坂元北2丁目43                                                                                                                                              |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩27分<br>東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩32分                                                                                                                     |      |            |
| 間取詳細     | LDK(13.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.7畳)                                                                                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 69.5㎡                                                                                                                                                           | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2010年7月                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                                                                                                      |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,オール電化,カウンターキッチン,グリル,ク                                                                                                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] 契約一時金:150,000円 ハウスクリーニング費:44,000円 鍵交換費用:11,000円<br>[月次費用] 町会費(半年一括):4,200円 安心サポート24プラス:1,320円                                                             |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%                                                                                                                      |      |            |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。<br>取扱物件数30,000件以上!明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい!敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.0000022115

お問合せ先



兵庫県知事 (5) 第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

**株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店**

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106393

物件管理コード: 1107956072860000041089

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。