

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,500円 | 3,300円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,駅まで平坦,平坦地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                          |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルーチェ・デル・ソーレ 201号室                                                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市別府町別府661 - 1                                                                                                                                         |      |           |
| 交通       | 山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩14分<br>東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩19分                                                                                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳)                                                                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 25.25㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2003年3月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                        |      |           |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,フローリング,給湯,室内洗濯                                                                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] ruumサポート: 1,980円                                                                                                              |      |           |
| 入居諸条件    | 単身可                                                                                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーフ) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 1,172円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)                                                          |      |           |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。取扱物件数30,000件以上！明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい！敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.0000022449

お問合せ先



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |