

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,500円 |

2 F 以上,陽当たり良好,2 × 4 工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                              |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベルKS 202号室                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市平岡町土山387 - 4                                                                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 土山駅 徒歩19分<br>山陽電鉄本線 播磨町駅 徒歩39分                                                                                                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 57.21㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2013年9月                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                              |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン,                                                                                                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 300円 24時間サポート: 330円                                                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーフ) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 1,597円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)                                                                                                |      |           |
| 備考       | 当社では、社員やお客様の安全確保とウイルス感染拡大防止のため「オンラインでの部屋探し」を推奨しております。「LINEチャット」で、ご相談・確認やアドバイス! 「リモート接客」で、お家にいながらスタッフと対面で部屋探し! また、皆様に安心してご来店頂くために下記の点をお願いしています。<br>・全席予約制で、ご来店人数も調整させて頂きます。・マスク着用、アルコール消毒にご協力ください。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0000023258

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |