

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,500円

陽当たり良好、平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランソレイユ別府 B 202号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺3020		
交通	山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩21分 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42.25m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2014年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	3点給湯、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンタ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料：33,000円 契約一時金：100,000円 鍵交換費用：11,000円 [月次費用] 町会費：500円 安心サポート24：1,320円		
入居諸条件	ルームシェア不可		
保証会社	必須(オリコ) [新規契約時] 事務手数料：33,000円(税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の		
備考	現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。 取扱い物件数30,000件以上！明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい！敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。		

情報更新日2026年2月1日

No.0000023278



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail : kakogawa@l-c.jp  
URL : <http://www.l-c.jp/kakogawa/>

不動産コード: 2106393

物件管理コード: 110795607286000042241



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。