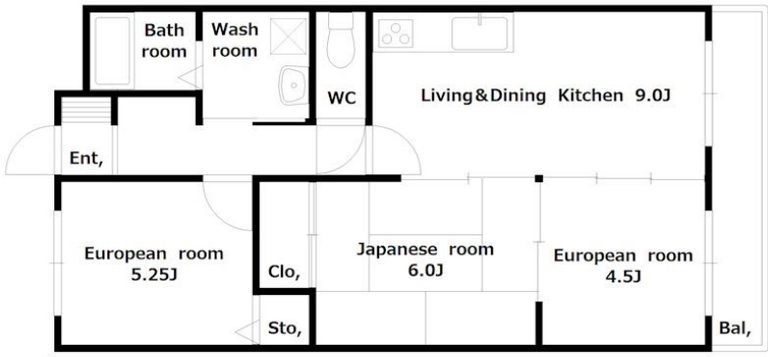
FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	7,000円

オートロック,駅まで平坦,駅前

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベアーズ土山　402号室		
物件所在地	兵庫県加古郡播磨町北野添２丁目2-6		
交通	東海道・山陽本線　土山駅　徒歩5分 山陽電鉄本線　西二見駅　徒歩24分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	55.62㎡	向き	東
築年月	1997年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000～10000円/月 駐輪場		
設備	ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,オール電化,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,バス・トイレ		
その他費用	[一時金]　消毒施工料：16,500円　鍵交換費：16,500円　退去時ハウスクリーニング費：33,000円 [月次費用]　町会費：500円　アクト緊急サポート：900円 [備考]　賃貸保証会社加入要、住宅保険加入要		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 (オリコ)　初回総賃料の５０％		
備考	当社では、社員やお客様の安全確保とウイルス感染拡大防止のため「オンラインでの部屋探し」を推奨しております。①「LINEチャット」で、ご相談・確認やアドバイス！②「リモート接客」で、お家にいながらスタッフと対面で部屋探し！また、皆様に安心してご来店頂くために下記の点をお願いしています。・全席予約制で、ご来店人数も調整させて頂きます。・マスク着用、アルコール消毒にご協力ください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日　No.0000023385

お問合せ先

兵庫県知事（5）第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763
TEL:079-425-0980　FAX:079-425-0282
E-mail : kakogawa@l-c.jp
URL : http://www.l-c.jp/kakogawa/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2106393　物件管理コード：1107956072860000042347

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。