

# FOR RENT

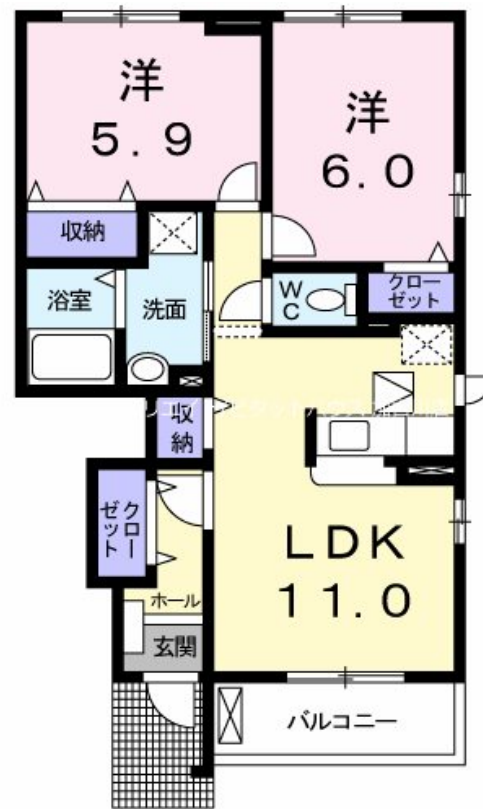
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,100円 |

角住戸,陽当たり良好,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                             |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 8.5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 | フィオリーレB 102号室                                                                                                                                                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 兵庫県加古郡播磨町北本荘3丁目4-9                                                                                                                                                                               |      |       |
| 交通       | 山陽電鉄本線 播磨町駅 徒歩14分<br>山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩24分                                                                                                                                                        |      |       |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(5.9畳)                                                                                                                                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                        |      |       |
| 専有面積     | 55.37㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2010年3月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                             |      |       |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クロ                                                                                                                                     |      |       |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] ruumサポート: 1,980円                                                                                                                                |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーフ) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要。<br>・月額保証委託料: 1,914円(駐車場1台、2.5%プランの場合)                                                                                                   |      |       |
| 備考       | 当社は、社員やお客様の安全確保とウイルス感染拡大防止のため「オンラインでの部屋探し」を推奨しております。「LINEチャット」で、ご相談・確認やアドバイス! 「リモート接客」で、お家にいながらスタッフと対面で部屋探し! また、皆様に安心してご来店頂くために下記の点をお願いしています。<br>・全席予約制で、ご来店人数も調整させて頂きます。・マスク着用、アルコール消毒にご協力ください。 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.0000024806

お問合せ先



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |