

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | PARADORES C棟 202号室                                                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市別府町西町3 4                                                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩16分<br>山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩26分                                                                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6.4畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 49.25㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2007年1月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,200円                                                                                                                                                   | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                                                                                                  |      |           |
| 設備       | B S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,カウンターキッチン,ガスキッチン,システムキッ                                                                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約一時金: 80,000円 ハウスクリーニング費用: 77,000円 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 4,440円 安心サポート24: 1,320円                                                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2%                                                                                                            |      |           |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。取扱物件数30,000件以上！明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい！敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.0000025364

お問合せ先



兵庫県知事 (6) 第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

**株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店**

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106393

物件管理コード: 1107956072860000044313

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。