

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 3,500円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好, 2 × 4 工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | オブティミストB 201号室                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市別府町新野辺 9 7 9                                                                          |      |     |
| 交通       | 山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩15分<br>山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩20分                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳)                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 49.31㎡                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場                                                                          |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シャ                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費（契約時）：60,000円 鍵セット費（契約時）：3,300円<br>[月次費用] 町会費：500円 24時間サポート費：330円               |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須（ハウスリーブ）・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料：1,380円（駐車場1台、2.2%プランの場合） |      |     |
| 備考       |                                                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.0000027950

お問合せ先



兵庫県知事（5）第401102号  
（公社）全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail : kakogawa@l-c.jp

URL : http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |