

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,最上階,上階無し,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                                         | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソフィア21溝之口 502号室                                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市加古川町溝之口437 - 1                                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩7分<br>加古川線 日岡駅 徒歩29分                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.5畳)                                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 30㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | インターホン,エアコン,システムキッチン,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス                                                                                                          |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人不可 ルームシェア不可 単身限定                                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 28,000円 更新時: 賃料等の15% / 2年                                                                                                              |      |     |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。取扱物件数30,000件以上！明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい！敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.0000028291

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |