

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	2,800円

角住戸,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴァンヴェールA 101号室		
物件所在地	兵庫県高砂市神爪5丁目18-19		
交通	東海道・山陽本線 宝殿駅 徒歩15分 山陽電鉄本線 伊保駅 徒歩45分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.06㎡	向き	南
築年月	1997年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S,バス・トイレ別,フローリング,給湯,室内洗濯機置場,収納有,洗面化粧台,洗面所独立		
その他費用	[一時金] クリーニング費:80,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町会費:300円 24時間サポート:330円 roomサポート費用:1,980円 [備考] 2026年5月から、24時間サポート費用と収納手数料は不要となりますが、roomサポート費用1,980円(月額)が必要です。		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(ハウスリース)・保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要。 ・月額保証委託料:1,573円(駐車場1台、2.5%プランの場合)		
備考	現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。 。取扱物件数30,000件以上! 明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい! 敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。		

情報更新日2026年4月23日

No.0000031165



兵庫県知事(6)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763
TEL:079-425-0980
E-mail: kakogawa@l-c.jp
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		