

# FOR RENT

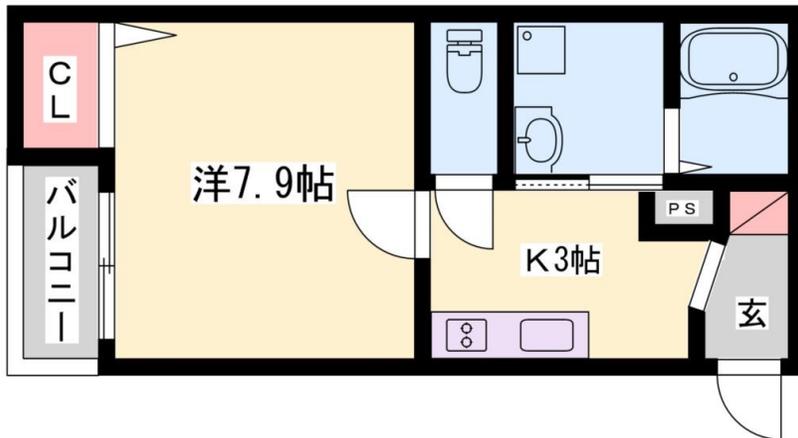
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 56,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,上階無し,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 1K  |      |            |
| 敷金       | 5.2万円   | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | raison d'etre 203号室   |      |            |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市平岡町新在家1丁目255-21  |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩5分<br>山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩31分   |      |            |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(7.9畳)  |      |            |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階  |      |            |
| 専有面積     | 28.67㎡  | 向き   | 北東         |
| 築年月      | 2010年8月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年4月25日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャツタ   |      |            |
| その他費用    | [一時金] MyConcierClub: 18,000円 鍵交換代: 25,300円 退去時ハウスクリーニング代: 56,000円 印紙代: 200円   |      |            |
| 入居諸条件    |   |      |            |
| 保証会社     | 可 AFS保証料: (家賃+共益費)×50%、更新料: 20000円/2年毎  |      |            |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。取扱物件数30,000件以上! 明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい! 敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.0000032610



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

## 株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail: kakogawa@l-c.jp  
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |