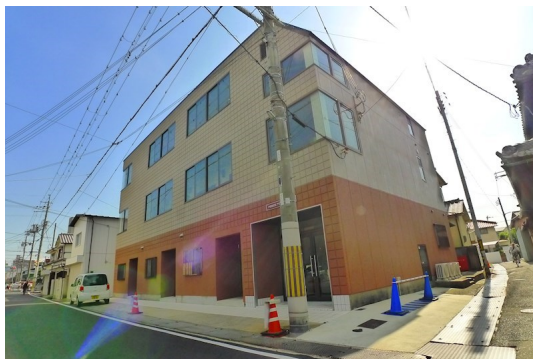


# FOR RENT

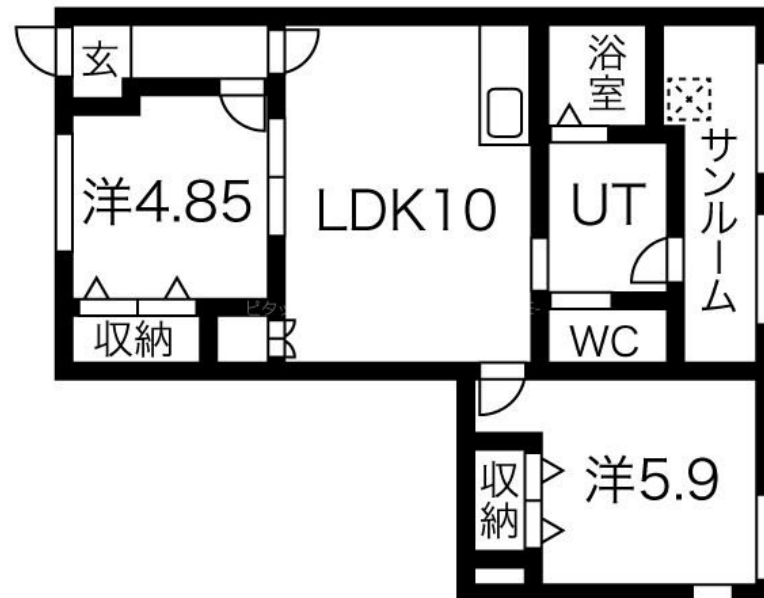
賃料	管理費等
60,000円	0円

2F以上,サンルーム,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポルトポヌール・GS 303号室		
物件所在地	兵庫県加古川市平岡町新在家538-1		
交通	東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩8分 山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(4.85畳) LDK(10畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.77㎡	向き	南
築年月	1987年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	要問い合わせ		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 18,700円 消火剤&除菌・抗菌施工セット: 22,000円 [月次費用] 火災保険料: 900円 町内会費: 350円 暮らすコンシェルジュ: 1,100円 [備考] 1年未満の解約は賃料2ヶ月分, 2年未満の解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金有 照明器具は機能保証無 ネットを個人で引く場合連絡必須		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料: 月額賃料の30% 家賃収納保証委託料: 月額賃料の1%		
備考	現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。取扱物件数30,000件以上! 明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい! 敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.0000032773



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

## 株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付