

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,500円 | 2,200円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                                                                                                                   |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | バルネット加古 203号室                                                                                                                                                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市加古川町栗津716 - 1                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩12分<br>山陽電鉄本線 尾上の松駅 徒歩24分                                                                                                                                                             |      |            |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 51.34㎡                                                                                                                                                                                                | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 1991年11月                                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                                  |      |            |
| 設備       | 3点給湯, B S, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有,                                                                                                                                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円                                                                                                                                       |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーフ) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 1,287円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)                                                                                                    |      |            |
| 備考       | 当社では、社員やお客様の安全確保とウイルス感染拡大防止のため「オンラインでの部屋探し」を推奨しております。「LINEチャット」で、ご相談・確認やアドバイス! 「リモート接客」で、お家にいながらスタッフと対面で部屋探し! また、皆様に安心してご来店頂くために下記の点をお願いしています。<br>・全席予約制で、ご来店人数も調整させて頂きます。<br>・マスク着用、アルコール消毒にご協力ください。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.0000040545

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |