

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハッピーコート加古川 201号室		
物件所在地	兵庫県加古川市加古川町溝之口623		
交通	東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩8分 山陽電鉄本線 尾上の松駅 徒歩35分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	64.12㎡	向き	南
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	シャワー,バス・トイレ別,フローリング,給湯,室内洗濯機置場,収納有,機械式駐車場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 グローバルコミュニティサポートクラブ: 16,500円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 保証会社利用必須 GC保証月額賃料総額50%(最低初回保証料20,000円)1年毎の更新料なし、月額賃料の1%が手数料として賃料と合算引落		
備考	現地待ち合わせ・物件最寄り駅までのお迎え可能。初期費用クレジットカード決済導入済み。お手持ち0円からご契約可能です。大東建託、積水ハウス、大和ハウスなどのメーカー施工物件は勿論、当地域の賃貸物件はほぼご紹介可能です。ネットに掲載していない物件もお取扱いございます。お部屋探しは複数社回るよりも、ピタットハウスで決まりですね(^^)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月16日

No.0000040755



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

## 株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付