

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 48,000円 | 0円   |

2F以上,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1DK  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 5万円       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンガーデン メル 101号室  |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県高砂市荒井町小松原2丁目1-54  |      |           |
| 交通       | 山陽電鉄本線 荒井(兵庫)駅 徒歩15分<br>山陽電鉄本線 高砂(兵庫)駅 徒歩16分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) DK(7.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 29.42㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 2010年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 32,780円<br>[月次費用] 緊急サポート費: 1,210円 保険付き事故対応サービス費: 715円<br>[備考] 駐車場1台は必須契約となります。 単身専用ハイツ 短期解約違約金付1年(1ヶ月) ケーブルTVの無料wi-fiを導入済です。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人不可   |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 保証料32,955円(2年間) 更新時2年毎に賃料等の30%  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年4月26日

No.0000041421

お問合せ先



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |