

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 4,000円 |

角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾンYOU A棟 201号室                                                                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古郡稲美町国岡3丁目3-6                                                                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 土山駅 徒歩30分<br>東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩52分                                                                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.1畳)                                                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 58㎡                                                                                                                                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2010年6月下旬                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                                                                                                        |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターネット                                                                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約一時金: 76,000円 クリーニング特約料: 33,000円 鍵交換費: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 1,200円 安心サポート24プラス: 1,320円<br>[備考] 駐車場1台込み                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%                                                                                                                      |      |           |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。<br>取扱物件数30,000件以上! 明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい! 敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.0000045549

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |