

FOR RENT

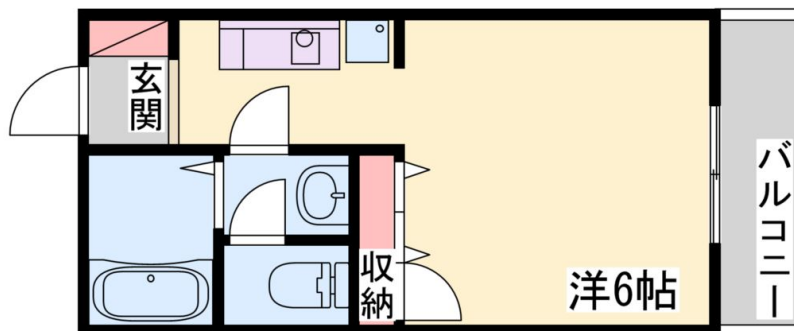
賃料	管理費等
35,000円	2,000円

角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	2万円	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ディアス新野辺 201号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺2530		
交通	山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩10分 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	22.75㎡	向き	南東
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,シャッター,シャワー,バス・トイレ別,フローリング,雨戸,		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 80,000円 [月次費用] 町会費: 500円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 要保証会社加入要 火災保険料要8,500円/1年1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコ) 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%		
備考	1年未満解約は賃料1ヶ月違約金有り。当社では、社員やお客様の安全確保とウイルス感染拡大防止のため「オンラインでの部屋探し」を推奨しております。「LINEチャット」で、ご相談・確認やアドバイス! 「リモート接客」で、お家にいながらスタッフと対面で部屋探し! また、皆様に安心してご来店頂くために下記の点をお願いしています。・全席予約制で、ご来店人数も調整させていただきます。・マスク着用、アルコール消毒にご協力ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000049712

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2106393

物件管理コード: 1107956072860000068540

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。