

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	2,200円

2 F 以上,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	宮北ガーデンハウス 202号室		
物件所在地	兵庫県加古郡播磨町宮北3丁目5-14		
交通	山陽電鉄本線 播磨町駅 徒歩11分 山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.6畳) DK(8.9畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	51.67㎡	向き	南
築年月	2003年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 4950~5500円/月 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワー付		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 52,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 400円 24時間サポート費: 330円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア相談 友人同士相談		
保証会社	必須 (ハウスリース) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 月額総賃料の2.2%又は5.5%(ペット可物件はクリーニング費後払不可)		
備考	当社では、社員やお客様の安全確保とウイルス感染拡大防止のため「オンラインでの部屋探し」を推奨しております。「LINEチャット」で、ご相談・確認やアドバイス! 「リモート接客」で、お家にながらスタッフと対面で部屋探し! また、皆様に安心してご来店頂くために下記の点をお願いしています。 ・全席予約制で、ご来店人数も調整させていただきます。 ・マスク着用、アルコール消毒にご協力ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.0000055298



兵庫県知事(5)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市加古川町溝之口507サンライズ加古川101-2
TEL:079-425-6668 FAX:079-439-9057
E-mail: kakogawa@l-c.jp
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付