

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 2,500円 |

陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラフ ラ ガーデン D号室                                                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市尾上町口里294-1                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩5分<br>山陽電鉄本線 尾上の松駅 徒歩23分                                                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.8畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.4畳)                                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 83.74㎡                                                                                                                                                                             | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2020年1月下旬                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エコキ                                                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用 退去時(外税): 101,200円 鍵交換費用: 44,000円 除菌消臭(契約時): 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円<br>[備考] ペット飼育可(犬・猫総数2頭まで)エアコン1台有(LDK)駐車場2台込みEV充電利用可短期解約違約金:1年未満退去は賃料の2カ月、2年未満の退去は賃料1カ月分要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料:月支払総額の50%(最低保証料:20,000円、家賃・共益費・駐車場等の付帯料含む) / 月額保証委託料:月々のご請求金額の2%                                                                                                        |      |     |
| 備考       | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。<br>。取扱物件数30,000件以上！明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい！敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.0000055452

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106393

物件管理コード: 1107956072860000074278

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。