

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハッピーコート加古川 202号室                                                                                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市加古川町溝之口 6 2 3                                                                                                                                                   |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩8分<br>山陽電鉄本線 尾上の松駅 徒歩35分                                                                                                                               |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.5畳)                                                                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 56.7㎡                                                                                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年2月                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600～8800円/月 駐輪場                                                                                                                                                |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,ガスキッチン,グリル,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料                                                                                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 グローバルコミュニティサポートクラブ: 16,500円<br>[月次費用] 町内会費: 500円<br>[備考] 賃料発生日から1年未満の解約の場合は違約金として賃料等月額合計の1ヶ月分必要となります。                                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 単身可                                                                                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 月額賃料総額60%(最低初回保証料20,000円) 1年毎の更新料なし、月額賃料の1%が手数料とし                                                                                                                   |      |    |
| 備考       | 現地待ち合わせ・物件最寄り駅までのお迎え可能。初期費用クレジットカード決済導入済み。お手持ち0円からご契約可能です。大東建託、積水ハウス、大和ハウスなどのメーカー施工物件は勿論、当地域の賃貸物件はほぼご紹介可能です。ネットに掲載していない物件もお取り扱いございます。お部屋探しは複数社回るよりも、ピタットハウスで決まりですね(^^) |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.0000068158

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |