

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 78,000円 | 5,500円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,陽当たり良好,バリアフリー,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|----|
| 敷金 | 2万円 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン新野辺 202号室 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県加古川市別府町新野辺1246 - 1 | | |
| 交通 | 山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩15分 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 60.74㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2016年1月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,200円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,カウンタ | | |
| その他費用 | [一時金] 契約一時金:100,000円 クリーニング特約料:33,000円 鍵交換費:11,000円 [月次費用] 町会費:500円 シャームゾンライフSUPPORT24:1,320円 [備考] 駐車場1台込、 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 [新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% | | |
| 備考 | 現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。 取扱物件数30,000件以上！明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい！敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.0000076589

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |