

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,500円

2 F 以上,オートロック,角住戸,陽当たり良好,バリアフリー,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーメゾン新野辺 202号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺1246-1		
交通	山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩15分 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	60.74m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2016年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, カウンタ		
その他費用	[一時金] 契約一時金 : 100,000円 クリーニング特約料 : 33,000円 鍵交換費 : 11,000円 [月次費用] 町会費 : 500円 シャーメゾンライフ SUPPORT 24 : 1,320円 [備考] 駐車場1台込、		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円(税込)、[毎月] 保証料 : 月額賃料等の2%		
備考	現地待ち合わせ、物件最寄り駅までのお迎え可能。詳細はお問合せ下さいませ。 取扱い物件数30,000件以上! 明石市西部、加古川市、高砂市、加古郡、姫路市東部、小野市、三木市、加東市でのお部屋探しはピタットハウス加古川店・東加古川店へお任せ下さい! 敷金礼金お家賃のご相談もお気軽に。初期費用クレジットカード決済対応可。		

情報更新日2026年2月1日

No.0000076589



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail : kakogawa@l-c.jp  
URL : <http://www.l-c.jp/kakogawa/>

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付