

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,最上階,上階無し,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                       |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | パーク・フォレスト 503号室                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市平岡町新在家 3 丁目285-20                                                                   |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩4分<br>山陽電鉄本線 別府（兵庫）駅 徒歩33分                                                |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) 洋室(5.1畳) LDK(14畳)                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                            |      |            |
| 専有面積     | 53.72㎡                                                                                     | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2021年6月                                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                     |      |            |
| 設備       | 3 口以上コンロ,TVインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シ                                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 消毒費: 16,500円<br>[月次費用] 町内会費: 600円 アクト: 1,100円<br>[備考] 1年未満の解約は家賃総額1ヶ月要 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 総額賃料50% 月額賃料+250円の1%日本セーフティー初回: 総額賃料50%更新料1,000円/月                      |      |            |
| 備考       |                                                                                            |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月18日

No.0000078309

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |