

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 7,800円 |

2F以上,オーシャンビュー,ディンブルキー,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 明石土山駅前劾伏C 1404号室   |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県明石市二見町西二見2001-18  |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 土山駅 徒歩4分<br>山陽電鉄本線 西二見駅 徒歩26分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.9畳) LDK(14.4畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 14階  |      |           |
| 専有面積     | 59.29㎡   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1988年1月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキ  |      |           |
| その他費用    |  |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 38000円 更新2年毎 総賃料の15%  |      |           |
| 備考       | 当社は、社員やお客様の安全確保とウイルス感染拡大防止のため「オンラインでの部屋探し」を推奨しております。「LINEチャット」で、ご相談・確認やアドバイス! 「リモート接客」で、お家にいながらスタッフと対面で部屋探し! また、皆様に安心してご来店頂くために下記の点をお願いしています。<br>・全席予約制で、ご来店人数も調整させて頂きます。・マスク着用、アルコール消毒にご協力ください。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.0000079778

お問合せ先



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |