

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	5,000円

2F以上,最上階,上階無し,2×4工法,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	バルカーサ 203号室		
物件所在地	兵庫県加古郡稲美町国岡6丁目31		
交通	東海道・山陽本線 土山駅 バス20分 稲美町役場前 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) S(4.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	64.03㎡	向き	南
築年月	2007年11月9日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] クリーニング費(退去時): 66,000円 鍵交換費: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 【エコス】 個人プラン 初回保証料: 賃料等総額の50%(最低15,000円) 支払手数料: 賃料等		
備考			

情報更新日2026年3月5日

No.0000082270



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

## 株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail: kakogawa@l-c.jp  
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付