

FOR RENT

賃料	管理費等
73,500円	4,100円

2階LDK,セキュリティ有り,2×4工法,駅まで平坦,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	al・franc 204号室		
物件所在地	兵庫県高砂市梅井1丁目11-11		
交通	山陽電鉄本線 伊保駅 徒歩10分 山陽電鉄本線 山陽首根駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.9畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.58㎡	向き	南西
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費: 330円 町内会費: 500円 roomサポート費用: 1,980円 [備考] 5月12日以降に入居申込の場合、24時間サポート費用と収納手数料は不要となりますが、roomサポート費用1,980円(月額)が必要です。		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要。 ・月額保証委託料: 2,235円(駐車場1台、2.5%プランの場合)		
備考			

情報更新日2026年5月1日

No.0000082413



兵庫県知事(6)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763
TEL:079-425-0980
E-mail: kakogawa@l-c.jp
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付