

# FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	6,000円

2 F 以上,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンロイヤル新居壱番館 408号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町朝日町 27		
交通	山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩2分 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	38.41m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,温水		
その他費用	[一時金] サポートコール : 16,500円 鍵交換費 : 16,500円 抗菌施工費 : 11,000円 退去時クリーニング費用 : 44,000円 [備考] ・町内会費年額3,600円要 契約時、入居時月から翌3月まで要。		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 加入要(賃貸保証会社:日本セーフティー、初回保証料として月額賃料等合計の50%要。以降、更新料として1年毎1万円要。引落手数料月額330円(税込)要		
備考			

情報更新日2026年1月25日

No.0000083764



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイトピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail : kakogawa@l-c.jp  
URL : <http://www.l-c.jp/kakogawa/>

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付