

# FOR RENT

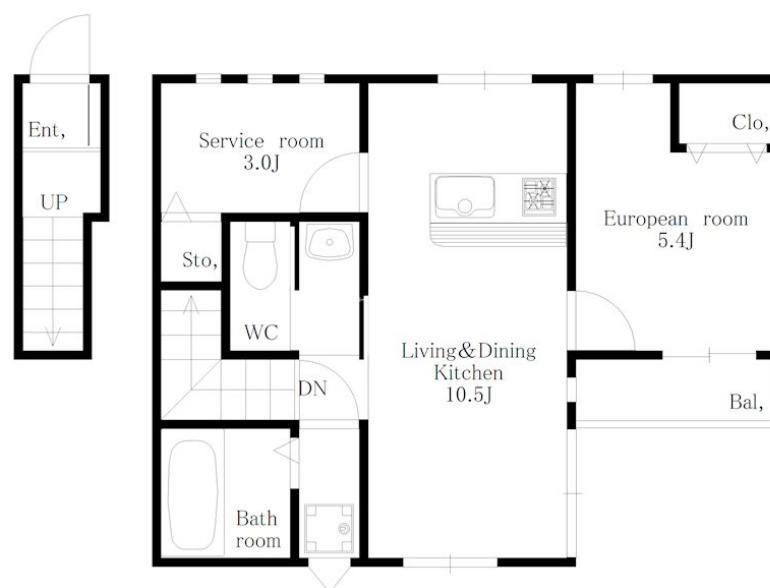
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,デザイナーズ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                               |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アルクヴィラ A-2号室                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市野口町長砂126-1                                                                   |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩25分<br>山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩29分                                        |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(5.4畳) S(3畳)                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 46.78㎡                                                                              | 向き   |           |
| 築年月      | 2022年11月                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~                                                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,システ                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 消毒費: 16,500円 退去時クリーニング費用: 33,000円<br>[月次費用] アクト: 900円 町会費: 600円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 総額賃料50% 月額事務手数料: 賃料総額+250円の1%                                 |      |           |
| 備考       |                                                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月10日

No.0000085811

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106393

物件管理コード: 1107956072860000104530

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。