

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,000円

2F以上,最上階,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	11.2万円
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンフォート新野辺 C棟 208号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺北町8丁目45		
交通	山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩11分 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38.06㎡	向き	南西
築年月	2007年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費:41,800円 抗菌除菌費:16,500円 消火剤1本:6,600円 鍵交換費用:13,200円 [月次費用] 町会費:500円 総括保険:900円 [備考] 駐車場1台込。2036年5月末までの定期建物賃貸借契約		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回家賃総額50%(保証人なしの場合100%) 決済サービス料770円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.0000085836

お問合せ先



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail: kakogawa@l-c.jp

URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付