

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	6,000円

角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン オリμπア 101号室		
物件所在地	兵庫県加古川市加古川町粟津776-1		
交通	東海道・山陽本線 加古川駅 徒歩17分 山陽電鉄本線 尾上の松駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.25㎡	向き	南東
築年月	2023年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エコジョーズ, カウ		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 150,000円 クリーニング特約料: 77,000円 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 500円 安心サポート24プラス: 1,320円 [備考] ペット飼育可能(小型犬or猫1匹) 駐車場1台込		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月3日

No.0000087242



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員  
**株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店**  
兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail: kakogawa@l-c.jp  
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		