

# FOR RENT

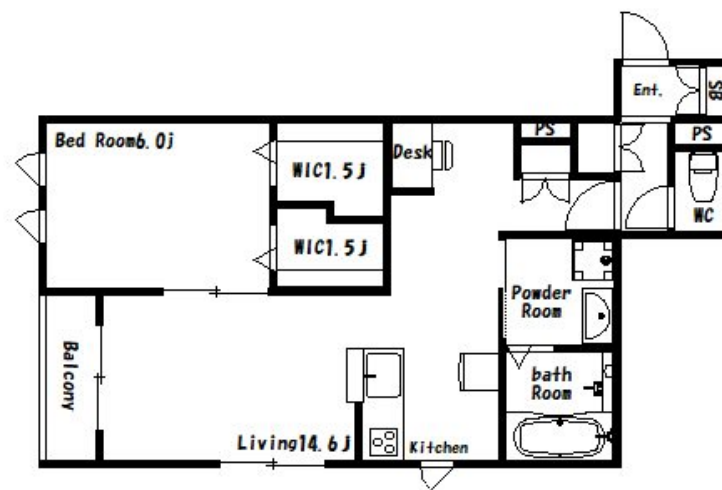
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                 |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | CHARME BLANC (シャルム ブラン) 203号室                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 兵庫県加古川市平岡町新在家1001-1                                                                                  |      |            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩11分<br>山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩35分                                                         |      |            |
| 間取詳細     | LDK(14.6畳) 洋室(6畳)                                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                            |      |            |
| 専有面積     | 52.7㎡                                                                                                | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2023年8月                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                                 |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, IH キッキングヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクロ                                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] MyConcierClub (2年毎) : 18,000円 退去時ハウスクリーニング費(下限) : 49,500円 鍵交換費用 : 25,300円<br>[月次費用] 町会費 : 700円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 【ACS】 初回: 賃料総額の50% 更新料(2年更新): 20,000円                                                             |      |            |
| 備考       |                                                                                                      |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.0000088663

お問合せ先



兵庫県知事(5)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763

TEL:079-425-0980

FAX:079-425-0282

E-mail : kakogawa@l-c.jp

URL : http://www.l-c.jp/kakogawa/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |