

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	0円

陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンシェル 202号室		
物件所在地	兵庫県加古川市別府町新野辺北町7丁目35		
交通	山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩15分 山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.51㎡	向き	南
築年月	1995年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 電子錠設定費: 3,300円 消火剤&除菌・抗菌施工セット: 22,000円 [月次費用] 町会費: 500円 暮らすコンシェルジュ: 2,200円 [備考] 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、2年未満の解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金有 無料Wi-Fi 利用時連絡必須		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:無料 家賃収納保証委託料:月額賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月9日

No.0000089219



兵庫県知事(6)第401102号
(公社)全日本不動産保証協会会員

株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763
TEL:079-425-0980
E-mail: kakogawa@l-c.jp
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付