

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	0円

陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンブリッジ 205号室		
物件所在地	兵庫県加古川市平岡町一色東1丁目1		
交通	山陽電鉄本線 別府(兵庫)駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 東加古川駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	56.19㎡	向き	南
築年月	1994年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス		
その他費用	[一時金] カギ交換費用:13,200円 室内清掃費用:37,400円 消火剤&除菌・抗菌施工セット:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 暮らすコンシェルジュ:1,100円 火災保険:900円 [備考] 1年未満の解約は貴料2ヶ月分、2年未満の解約は貴料1ヶ月分の短期解約違約金有 無料Wi-Fi利用時連絡必須		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額賃料の30% 家賃収納保証委託料:月額賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.0000089280



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

## 株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail: kakogawa@l-c.jp  
URL: http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		