

# FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	3,200円

電子キー,陽当たり良好,2×4工法,バリアフリー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ミッテ・ソレイユ 104号室		
物件所在地	兵庫県加古川市平岡町土山 5 9 6 - 1		
交通	東海道・山陽本線 土山駅 徒歩17分 山陽電鉄本線 播磨町駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	37.13㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング費:60,000円 鍵セット費(契約時):3,300円 [月次費用] 町会費:300円 24時間サポート費:330円 roomサポート:1,980円 [備考] 5月12日以降に入居申込の場合、24時間サポート費用と収納手数料は不要となりますが、roomサポート費用1,980円(月額)が必要です。		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(ハウスリーブ)・保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料:1,327円(駐車場1台、2.2%プランの場合)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000089856



兵庫県知事(6)第401102号  
(公社)全日本不動産保証協会会員

## 株式会社ライフクリエイト ピタットハウス 加古川店

兵庫県加古川市野口町良野1763  
TEL:079-425-0980  
E-mail:kakogawa@l-c.jp  
URL:http://www.l-c.jp/kakogawa/

FAX:079-425-0282



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付